

<p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>Заместитель начальника управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска А.М.Рыжов</p> <p>Подпись: _____</p> <p>« 24 » 2026 года</p>	<p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>Генеральный директор ООО «Теплоэнерго Кисловодск» И.В.Бондаренко</p> <p>Подпись: _____</p> <p>« _____ » 2026 года</p>	<p align="center"><b>УТВЕРЖДАЮ</b></p> <p>Главный врач ГКУЗ СК «Краевой санаторий для детей «Семиветик» Л.Е.Мужкетова</p> <p>Подпись: _____</p> <p>« _____ » 2026 года</p>
---	---	--

## План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул.Менжинского, 20
2	Организация, осуществляющая управление	Министерство здравоохранения Ставропольского края
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1986 г.
4	Площадь помещений, м.кв.	2301,7 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго Кисловодск»
6	Материал стен учреждения	Кирпич
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические, пластик
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	189
	2024-2025г.г.	185
	2025-2026г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2023-2024г.г.	4,78
	2024-2025г.г.	6,83
	2025-2026г.г.	
<b>3</b>	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	444,78
	2024-2025г.г.	369,43
	2025-2026г.г.	384,96
<b>4</b>	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>5</b>	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6</b>	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
<b>6.1</b>	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6.2</b>	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>6.3</b>	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>7</b>	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
<b>8</b>	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок
---	----------------------	------

		<b>выполнения</b>
<b>3.1</b>	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	-
<b>3.2</b>	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	30.05.2026г.
<b>3.3</b>	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	30.05.2026г.
<b>3.4</b>	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	30.05.2026г.
<b>3.5</b>	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	30.05.2026г.
<b>3.6</b>	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя «Теплоэнерго Кисловодск»	30.05.2026г.
<b>3.7</b>	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	30.05.2026г.
<b>3.8</b>	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2026г.
<b>3.9</b>	Проведение поверки приборов учета №335986; №336048	-
<b>3.10</b>	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	30.05.2026г.
<b>3.11</b>	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	30.05.2026г.
<b>3.12</b>	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
<b>3.13</b>	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	01.07.2026г.
<b>3.14</b>	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	01.07.2025г.
<b>3.15</b>	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Теплоэнерго Кисловодск»	01.07.2026г.
<b>3.16</b>	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла учреждения	01.07.2026г.
<b>3.17</b>	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
<b>3.18</b>	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2026г.
<b>3.19</b>	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	01.09.2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень документов</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>4.1</b>	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	01.09.2026г.

4.2.	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	01.09.2026г.
4.3.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.05.2026г.
4.4.	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.05.2026г.
4.5.	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	30.05.2026г.
4.6.	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.05.2026г.
4.7.	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2026г.
4.8.	АКТ о поверки прибора учета	10.06.2026г.
4.9.	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2026г.
4.10.	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2026г.
4.11.	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2026г.
4.12.	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	01.09.2026г.
4.13.	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2026г.
4.14.	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	-
4.15.	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.16.	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.07.2026г.
4.17.	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	10.09.2026г.